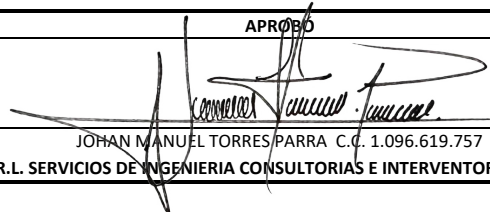
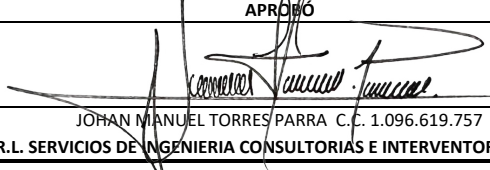
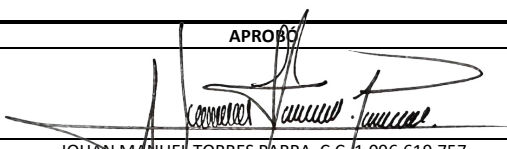
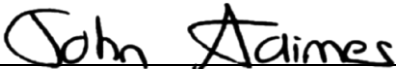
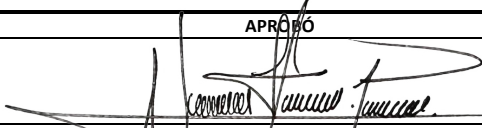
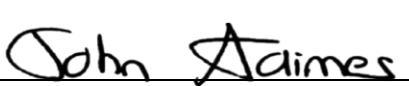


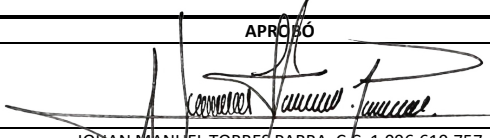
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 5		FRISOS Y PINTURA					
DATOS ESPECÍFICOS						Página 1 de 1	
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
5.01	FRISOS PARA MURO MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO					M2	1911,9
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 1.028,60	1	\$ 1.028,60		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 1.028,60		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 1.029,0		
II. MATERIALES E INSUMOS							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
300	CEMENTO GRIS	KG	7,28	\$ 700,00	\$ 5.096,00		
301	ARENA GRUESA	M3	0,02	\$ 52.900,00	\$ 1.227,28		
456	IMPERMEABILIZANTE PARA MORTERO	KG	0,05	\$ 14.750,00	\$ 737,50		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 7.060,78		
FACTOR DE DESPERDICIO 5,0%					\$ 353,04		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 7.413,82		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 7.414,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
101	OFICIAL	1	DIA	23,34	185%	\$ 75.000	\$ 5.934,18
102	AYUDANTE	1	DIA	23,34	185%	\$ 55.000	\$ 4.351,73
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 10.285,91		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 10.286,00		
COSTO DIRECTO TOTAL					18.729,00		
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
A.I.U.		38%		\$ 7.117,02			
COSTO INDIRECTO TOTAL		\$ 7.117,00					
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO					25.846,00		
ELABORÓ				APROBO			
 JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				 JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

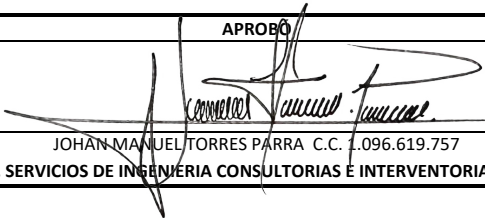
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 5		FRISOS Y PINTURA					
DATOS ESPECÍFICOS						Página 1 de 1	
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
5.02	FRISOS PARA MURO MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO					ML	275,45
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 730,80	1	\$ 730,80		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 730,80		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 731,0		
II. MATERIALES E INSUMOS							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
300	CEMENTO GRIS	KG	3,64	\$ 700,00	\$ 2.548,00		
301	ARENA GRUESA	M3	0,01	\$ 52.900,00	\$ 613,64		
456	IMPERMEABILIZANTE PARA MORTERO	KG	0,02	\$ 14.750,00	\$ 295,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 3.456,64		
FACTOR DE DESPERDICIO 5,0%					\$ 172,83		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 3.629,47		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 3.629,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
101	OFICIAL	1	DIA	32,85	185%	\$ 75.000	\$ 4.216,41
102	AYUDANTE	1	DIA	32,85	185%	\$ 55.000	\$ 3.092,03
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 7.308,44		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 7.308,00		
COSTO DIRECTO TOTAL					11.668,00		
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 4.433,84			
COSTO INDIRECTO TOTAL					\$ 4.433,00		
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO					16.101,00		
ELABORÓ				APROBO			
 JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				 JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 5		FRISOS Y PINTURA					
DATOS ESPECÍFICOS							
Página 1 de 1							
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
5.03	FRISOS PARA MURO MORTERO 1:4					M2	4254,3
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento		Vr parcial	
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 975,80	1		\$ 975,80	
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS						\$ 975,80	
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS						\$ 976,0	
II. MATERIALES E INSUMOS							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit		Vr parcial	
300	CEMENTO GRIS	KG	7,28	\$ 700,00		\$ 5.096,00	
301	ARENA GRUESA	M3	0,02	\$ 52.900,00		\$ 1.227,28	
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO						\$ 6.323,28	
FACTOR DE DESPERDICIO 5,0%						\$ 316,16	
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA						\$ 6.639,44	
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA						\$ 6.639,00	
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES						\$ -	
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES						\$ -	
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
101	OFICIAL	1	DIA	24,60	185%	\$ 75.000	\$ 5.629,82
102	AYUDANTE	1	DIA	24,60	185%	\$ 55.000	\$ 4.128,54
SUBTOTAL MANO DE OBRA						\$ 9.758,36	
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA						\$ 9.758,00	
COSTO DIRECTO TOTAL						17.373,00	
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit			Vr parcial	
	A.I.U.	38%				\$ 6.601,74	
COSTO INDIRECTO TOTAL						\$ 6.601,00	
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO						23.974,00	
ELABORÓ				APROBÓ			
							
JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 5		FRISOS Y PINTURA					
DATOS ESPECÍFICOS							
Página 1 de 1							
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
5.04	FRISOS PARA MURO MORTERO 1:4					ML	281,36
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 721,60	1	\$ 721,60		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 721,60		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 722,0		
II. MATERIALES E INSUMOS							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
300	CEMENTO GRIS	KG	3,64	\$ 700,00	\$ 2.548,00		
301	ARENA GRUESA	M3	0,01	\$ 52.900,00	\$ 613,64		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 3.161,64		
FACTOR DE DESPERDICIO 5,0%					\$ 158,08		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 3.319,72		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 3.320,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
101	OFICIAL	1	DIA	33,27	185%	\$ 75.000	\$ 4.162,95
102	AYUDANTE	1	DIA	33,27	185%	\$ 55.000	\$ 3.052,83
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 7.215,77		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 7.216,00		
COSTO DIRECTO TOTAL					11.258,00		
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 4.278,04			
COSTO INDIRECTO TOTAL					\$ 4.278,00		
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO					15.536,00		
ELABORÓ				APROBÓ			
 JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				 JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 5		FRISOS Y PINTURA					
DATOS ESPECÍFICOS						Página 1 de 1	
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
5.05	ESTUCO PLÁSTICO Y PINTURA TIPO KORAZA PARA FACHADAS					M2	2679,88
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 453,90	1	\$ 453,90		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 453,90		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 454,0		
II. MATERIALES E INSUMOS							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
457	ESTUCO ACRILICO EXTERIOR	KG	1,50	\$ 3.630,00	\$ 5.445,00		
337	PINTURA VINILO KORAZA	GAL	0,15	\$ 94.980,00	\$ 14.247,00		
695	RODILLO DE FELPA	UND	0,01	\$ 11.900,00	\$ 108,55		
694	LIJA DE AGUA GRANO 120.150.180	UND	0,01	\$ 1.950,00	\$ 19,50		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 19.820,05		
FACTOR DE DESPERDICIO					\$ -		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 19.820,05		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 19.820,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
101	OFICIAL	1	DIA	52,89	185%	\$ 75.000	\$ 2.618,91
102	AYUDANTE	1	DIA	52,89	185%	\$ 55.000	\$ 1.920,53
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 4.539,44		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 4.539,00		
COSTO DIRECTO TOTAL					24.813,00		
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 9.428,94			
COSTO INDIRECTO TOTAL					\$ 9.431,00		
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO					34.244,00		
ELABORÓ				APROBO			
							
JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 5		FRISOS Y PINTURA					
DATOS ESPECÍFICOS							
Página 1 de 1							
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
5.06	ESTUCO PLÁSTICO Y PINTURA TIPO KORAZA PARA FACHADAS					ML	275,45
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 378,90	1	\$ 378,90		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 378,90		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 379,0		
II. MATERIALES E INSUMOS							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
457	ESTUCO ACRILICO EXTERIOR	KG	0,80	\$ 3.630,00	\$ 2.904,00		
337	PINTURA VINILO KORAZA	GAL	0,10	\$ 94.980,00	\$ 9.498,00		
695	RODILLO DE FELPA	UND	0,02	\$ 11.900,00	\$ 226,88		
694	LIJA DE AGUA GRANO 120.150.180	UND	0,01	\$ 1.950,00	\$ 19,50		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 12.648,38		
FACTOR DE DESPERDICIO					\$ -		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 12.648,38		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 12.648,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
101	OFICIAL	1	DIA	63,37	185%	\$ 75.000	\$ 2.185,76
102	AYUDANTE	1	DIA	63,37	185%	\$ 55.000	\$ 1.602,89
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 3.788,66		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 3.789,00		
COSTO DIRECTO TOTAL					16.816,00		
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 6.390,08			
COSTO INDIRECTO TOTAL					\$ 6.390,00		
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO					23.206,00		
ELABORÓ				APROBÓ			
							
JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 5		FRISOS Y PINTURA					
DATOS ESPECÍFICOS							
Página 1 de 1							
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
5.07	ESTUCO PLASTICO Y PINTURA EN VINILO					M2	4103,66
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 732,60	1	\$ 732,60		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 732,60		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 733,0		
II. MATERIALES E INSUMOS							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
458	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	KG	2,50	\$ 2.325,00	\$ 5.812,50		
459	PINTURA VINILO TIPO 1	GAL	0,07	\$ 72.000,00	\$ 5.040,00		
695	RODILLO DE FELPA	UND	0,01	\$ 11.900,00	\$ 108,55		
694	LIJA DE AGUA GRANO 120.150.180	UND	0,01	\$ 1.950,00	\$ 19,50		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 10.980,55		
FACTOR DE DESPERDICIO 5,0%					\$ 549,03		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 11.529,58		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 11.530,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
101	OFICIAL	1	DIA	32,77	185%	\$ 75.000	\$ 4.226,59
102	AYUDANTE	1	DIA	32,77	185%	\$ 55.000	\$ 3.099,50
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 7.326,09		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 7.326,00		
COSTO DIRECTO TOTAL					19.589,00		
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 7.443,82			
COSTO INDIRECTO TOTAL					\$ 7.446,00		
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO					27.035,00		
ELABORÓ				APROBÓ			
 JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				 JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 5		FRISOS Y PINTURA					
DATOS ESPECÍFICOS							
Página 1 de 1							
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
5.08	ESTUCO PLASTICO Y PINTURA EN VINILO					ML	281,36
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 648,50	1	\$ 648,50		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 648,50		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 649,0		
II. MATERIALES E INSUMOS							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
458	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	KG	1,25	\$ 2.325,00	\$ 2.906,25		
459	PINTURA VINILO TIPO 1	GAL	0,04	\$ 72.000,00	\$ 2.520,00		
695	RODILLO DE FELPA	UND	0,01	\$ 11.900,00	\$ 108,55		
694	LIJA DE AGUA GRANO 120.150.180	UND	0,01	\$ 1.950,00	\$ 19,50		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 5.554,30		
FACTOR DE DESPERDICIO 5,0%					\$ 277,72		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 5.832,02		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 5.832,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
101	OFICIAL	1	DIA	37,02	185%	\$ 75.000	\$ 3.741,31
102	AYUDANTE	1	DIA	37,02	185%	\$ 55.000	\$ 2.743,62
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 6.484,93		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 6.485,00		
COSTO DIRECTO TOTAL					12.966,00		
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 4.927,08			
COSTO INDIRECTO TOTAL					\$ 4.927,00		
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO					17.893,00		
ELABORÓ				APROBÓ			
 JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				 JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			